

## LOCALES DISPONIBLES PRIMER PISO

N°	ESTADO	LOCAL	CONTACTO	TELEFONO	VALOR CANON RENTA Y/O VENTA	ADMIN	AREA CONSTRUIDA M2	TOTAL RENTA + ADMIN
<b>LOCALES EN RENTA</b>								
1	RENTA / VENTA	1-027	LETICIA ZAMBRANO	6016223074 / 6016361830	2.500.000 / 180.000.000	INCLUIDA	15 + 10 MEZANINE	
2	RENTA	1-039	INMOBILIARIA BETANCOURT	3114908619 3175051991	\$ 3.000.000	307.758	18	\$ 3.000.000
3	RENTA	1-044	MARIO LEON	3143017719	\$ 1.000.000	INCLUIDA	5,25	\$ 1.000.000
4	RENTA	1-050	CENTURY 21 / CAMILO ENCISO	3009136021 3046121934	\$ 1.150.000	Inluida	6	\$ 1.150.000
5	RENTA	1-063	DILMA BARBOSA HERNANDEZ	314 4118251	\$ 2.800.000	\$ 634.074	16,53	\$ 3.434.074
6	RENTA	1-068	LAURA PAIPA	3158960006 3053479033	\$ 6.000.000	718.106	18	\$ 6.000.000
7	RENTA	1-170	HERNANDO CASTAÑEDA TOVAR	3226862195	\$ 10.000.000	1.014.522	26,42	\$ 11.014.522
8	RENTA	1-177	ARTURO PEDRAZA	323 5837340	\$ 1.000.000	\$ 1.077.928	18,61	\$ 2.077.928
<b>LOCALES EN VENTA</b>								
1	VENTA	1-065A	ALBERTO BRAND	3163650656 3126913197	\$ 500.000.000	\$ 301.000	12,5	\$ 500.000.000
2	VENTA	1-057	MERCEDES GONZALEZ	320 5081865	\$ 120.000.000	\$ 285.334	6,6	\$ 120.000.000
3	VENTA	1-087 AL 1-089	JAVIER SUAREZ	6016355565 3209218749	\$ 1.422.900.000	\$ 3.328.894	60	\$ 1.422.900.000
4	VENTA	1-179	WILSON CASAS	310 3192592	\$ 850.000.000	\$ 1.965.637	30+15 DE MEZANINE	\$ 850.000.000
<b>LOCALES EN VENTA OCUPADO</b>								
1	VENTA (OCUPADO)	1-007	RICARDO MADERO	3224499396	\$ 540.000.000	\$ 919.404	27,62	\$ 540.000.000
2	VENTA (OCUPADO)	1-008	RICARDO MADERO	322 4499396	\$ 540.000.000	743.749	27,62	\$ 540.000.000
3	VENTA (OCUPADO)	1-051	LUIS FELIPE CASTAÑEDA	314 3537858	\$ 90.000.000	\$ 190.221	5	\$ 90.000.000
4	VENTA (OCUPADO)	1-103	KAREN GUTIERREZ	318 6071212	\$ 550.000.000	\$ 1.807.116	60,38	\$ 550.000.000

Centro Comercial Galerías Telefonos 3470419 / 20 / 21 Direccion calle 53B No. 25 - 21 Puerta 8 Administracion / contacto@galerias.com.co

7/11/2024

**LOCALES DISPONIBLES SEGUNDO PISO**

N°	ESTADO	LOCAL	CONTACTO	TELEFONO	VALOR CANON RENTA Y/O VENTA	ADMIN	AREA CONSTRUIDA M2	TOTAL RENTA + ADMIN
<b>LOCALES EN RENTA</b>								
1	RENTA	2-050		3193199912		\$ 475.556	10,07	\$ 475.556
2	RENTA	2-083		3208899956 / 3107924330		\$ 634.074	12,43 + 9 DE MEZANINE	\$ 634.074
3	RENTA	2-094	FREDY NEPTO	312 4825993	\$ 1.380.872	\$ 348.743	15.29 ( 13 )	\$ 1.729.615
4	RENTA	2-095	JUAN MOLANO	3052352369 - 6012100613	\$ 2.000.000	\$ 665.779	19	\$ 2.665.779
5	RENTA	2-122	GUSTAVO ELORZA	3102396000	\$ 1.500.000	\$ 253.630	9	\$ 1.753.630
6	RENTA	2-129	FRANCISCO ALMANZA	304 3415565	\$ 2.500.000	\$ 697.483	14.90	\$ 3.197.483
7	RENTA	2-201	JUAN MOLANO	3052352369 - 6012100613	\$ 3.340.000	\$ 665.779	20.46	\$ 4.005.779
8	RENTA	2-209		3208999619		\$ 951.110	33,48	
9	RENTA (OFICINA)	2-228	MELBA GARCIA	(601) 3027943	\$ 950.000	\$ 317.035	21.42	\$ 1.206.464
10	RENTA	2-066	RICARDO GOMEZ	315 3416260	\$ 2.000.000	\$ 570.665	21	\$ 2.570.665
	VENTA				\$ 350.000.000			\$ 350.000.000
11	RENTA	2-075	ASERVIVIENDA INMOBILIARIA	316 5530315 601 6106000	\$ 1.800.000	\$ 507.260	21	\$ 2.307.260
	VENTA				\$ 350.000.000			\$ 350.000.000
<b>LOCALES EN VENTA</b>								
1	VENTA	2-047	LUISA FERNANDA IBARRAGAN	311 6457001	\$ 685.000.000	\$ 824.296	35	\$ 685.000.000
2	VENTA	2-156	OLGA DE GALINDO	3222799523	\$ 170.000.000	\$ 384.780	8.80	\$ 170.000.000
<b>LOCALES EN VENTA OCUPADOS</b>								
1	VENTA (OCUPADO)	2-038	CRISTIAN CAIPA	305 7737008	\$ 260.000.000	\$ 538.965	14	\$ 260.000.000
2	VENTA (OCUPADO)	2-040	HELVER ARMANDO QUICENO	300 5555188	\$ 290.000.000	\$ 500.000	15+ MEZANINE	\$ 290.000.000
3	VENTA (OCUPADO)	2-096	ROBERTO GIRALDO	313 4667977	\$ 350.000.000	\$ 348.743	26 CON MEZANINE	\$ 350.000.000
4	VENTA (OCUPADO)	2-157	MARTHA SUAREZ	310 5670229	\$ 160.000.000	\$ 253.630	6.40	\$ 160.000.000
5	VENTA (OCUPADO)	2-135	INFOMERKA LTDA		\$ 240.000.000	\$ 475.556	11.11	\$ 240.000.000
Centro Comercial Galerias Telefonos 3470419 / 20 / 21 Direccion calle 53B No. 25 - 21 Puerta 8 Administracion / contacto@galerias.com.co								
7/11/2024								



## LOCALES DISPONIBLES TERCER PISO

N°	ESTADO	LOCAL	CONTACTO	TELEFONO	VALOR CANON RENTA Y/O VENTA	ADMIN	AREA CONSTRUIDA M2	TOTAL RENTA + ADMIN O VENTA
<b>LOCALES EN RENTA</b>								
1	RENTA	3-018	DEISY BENTANCOURT	310 4886220 601 2392872	\$ 1.458.020	\$ 318.958	9	\$ 1.776.978
<b>LOCALES EN VENTA</b>								
1	VENTA	3-003	FELIPE BONILLA	313 3153857 310 8741635	\$ 1.380.000.000	\$ 1.760.834	46	\$ 1.380.000.000
2	VENTA	3-006	ANDRES LUCENA	320 8339232	\$ 700.000.000	\$ 836.177	26,34	\$ 700.000.000
3	RENTA	3-030	DARINA FLOREZ VENIZELOS	301 7716740	\$ 10.125.051	\$ 2.008.849	48,24	\$ 12.133.900
	VENTA				\$ 1.300.000.000			\$ 1.300.000.000
<b>LOCALES EN VENTA OCUPADOS</b>								
1	VENTA (OCUPADO)	3-028	MARTHA PASMIÑO	321 4692915	\$ 1.200.000.000	\$ 1.293.841	33	\$ 1.200.000.000
2	VENTA OCUPADO	3-033	PATRICIA ULLOA	3113676611	\$ 320.000.000	\$ 392.429	9	\$ 320.000.000
3	VENTA (OCUPADO)	3-035	HECTOR MORA	3168323527	\$ 350.000.000	\$ 392.429	9	\$ 350.000.000

Centro Comercial Galerías Telefonos 3470419 / 20 / 21 Direccion calle 53B No. 25 - 21 Puerta 8 Administracion / contacto@galerias.com.co

7/11/2024