



LOCALES DISPONIBLES PRIMER PISO

Nº	ESTADO	LOCAL	CONTACTO	TELEFONO	VALOR CANON RENTA Y/O VENTA	ADMIN	AREA CONSTRUIDA M2	TOTAL RENTA + ADMIN
LOCALES EN RENTA								
1	RENTA	1-006	JAIRO TOVAR	3155628437	\$ 4.000.000	INCLUIDA	27,62	\$ 4.000.000
2	RENTA	1-027	LETICIA SAMBRANO	601 6223074	\$ 2.500.000	Inluida	15+10 MEZANINE	\$ 2.500.000
	VENTA			601 6361830	\$ 180.000.000			\$ 180.000.000
3	RENTA	1-039	INMOBILIARIA BETANCOURT	3114908619 3175051991	\$ 3.000.000	307.758	18	\$ 3.000.000
4	RENTA	1-050	CENTURY 21 / CAMILO ENCISO	3009136021 3046121934	\$ 1.150.000	Inluida	6	\$ 1.150.000
5	RENTA	1043	MARIO LEON	3143017719 3124470750	\$ 1.000.000	incluida	6	\$ 1.000.000
6	RENTA	1052	INMOBILIARIA HABITAT	3209021090		\$ 233.464	6	
7	RENTA	1054	INMOBILIARIA JA ESTUPIÑAN	3165790313	\$ 2.000.000	incluida	12	\$ 2.000.000
8	RENTA	1-063	DILMA BARBOSA HERNANDEZ	314 4118251	\$ 2.800.000	\$ 634.074	16.53	\$ 3.434.074
9	RENTA	1-143	LUIS ALBERTO AREVALO	3112823167 /6016192370	\$ 3.500.000	1109632	18	\$ 4.609.632
10	RENTA	1-169/1176	FERNANDO CORDERO	3108609052	\$ 7.000.000	2.568.135	60,86	\$ 9.568.135
11	RENTA	1-177	ARTURO PEDRAZA	323 5837340	\$ 1.000.000	\$ 1.077.928	18.61	\$ 2.077.928
12	RENTA	1-170	DIEGO MEDINA	318 7355591	\$ 9.000.000	incluida	26,42	\$ 9.000.000

LOCALES EN VENTA

1	VENTA	1-065A	ALBERTO BRAND	3163650656 3126913197	\$ 500.000.000	\$ 301.000	12.5	\$ 500.000.000
2	VENTA	1-087 AL 1-089	JAVIER SUAREZ	6016355565 3209218749	\$ 1.422.900.000	\$ 3.328.894	60	\$ 1.422.900.000

LOCALES EN VENTA OCUPADO

1	VENTA (OCUPADO)	1-007	RICARDO MADERO	3224499396	\$ 540.000.000	\$ 919.404	27,62	\$ 540.000.000
2	VENTA (OCUPADO)	1-008	RICARDO MADERO	322 4499396	\$ 540.000.000	743.749	27.62	\$ 540.000.000
3	VENTA (OCUPADO)	1-051	LUIS FELIPE CASTAÑEDA	314 3537858	\$ 90.000.000	\$ 190.221	5	\$ 90.000.000
4	VENTA (OCUPADO)	1-103	KAREN GUTIERREZ	318 6071212	\$ 620.000.000	\$ 1.807.116	60.38	\$ 620.000.000

Centro Comercial Galerías Telefonos 3470419 / 20 / 21 Direccion calle 53B No. 25 - 21 Puerta 8 Administracion / contacto@galerias.com.co

8 DE ABRIL

LOCALES DISPONIBLES SEGUNDO PISO								
Nº	ESTADO	LOCAL	CONTACTO	TELEFONO	VALOR CANON RENTA Y/O VENTA	ADMIN	AREA CONSTRUIDA M2	TOTAL RENTA + ADMIN
LOCALES EN RENTA								
1	RENTA	2008	MANUEL RAMOS	3107625436	\$ 1.400.000	incluida	6,54	\$ 1.400.000
2	RENTA / VENTA	2-044	MERCEDES VARGAS ALEXANDER LOPEZ	3202724422 3003228753	\$ 3.400.000	\$ 860.000	19,27 + mezanine	\$ 4.260.000
3	RENTA	2-083	INMOBILIARIA BIENCO	3208899956	\$ 2.000.000	\$ 665.779	19	\$ 2.665.779
4	RENTA	2-012	CESAR BELTRAN	3102606381	\$ 1.500.000	incluida	12,17	\$ 1.500.000
5	RENTA	2-095	JUAN MOLANO	3052352369 - 6012100613	\$ 2.000.000	\$ 665.779	19	\$ 2.665.779
6	RENTA	2-129	FRANCISCO ALMANZA	304 3415565	\$ 2.500.000	\$ 697.483	14.90	\$ 3.197.483
7	RENTA	2-201	JUAN MOLANO	3052352369 - 6012100613	\$ 3.340.000	\$ 665.779	20.46	\$ 4.005.779
8	RENTA	2-219	ROXANA DURAN	311 2761979	\$ 1.200.000	incluida	15	\$ 1.200.000
9	RENTA (OFICINA)	2-228	MELBA GARCIA	(601) 3027943	\$ 950.000	\$ 317.035	21.42	\$ 1.206.464
10	RENTA	2-050	ANDRES CUERVO	319 3199912	\$ 1.800.000	\$ 475.000	10.7	\$ 2.275.000
	VENTA			319 3199912	\$ 300.000.000.000			\$ 300.000.000.000
11	RENTA	2-122	GUSTAVO ELORZA	3102396000	\$ 1.600.000	incluida	9	\$ 1.600.000
12	RENTA	2-156	OLGA ORTEGON	3222799523	\$ 1.300.000	\$ 380.445	8.80	\$ 1.680.445
	VENTA				\$ 160.000.000			\$ 160.000.000
13	RENTA	2-208	MARGARITA PARRA	321 2338553	5,200,000	incluida	23+MEZANINE	5,200,000
	VENTA			313 2679203	580,000,000			580,000,000
LOCALES EN VENTA								
1	VENTA	2-047	LUISA FERNANDA IBARRAGAN	311 6457001	\$ 685.000.000	\$ 824.296	35	\$ 685.000.000
LOCALES EN VENTA OCUPADOS								
1	VENTA (OCUPADO)	2-038	CRISTIAN CAIPA	305 7737008	\$ 260.000.000	\$ 538.965	14	\$ 260.000.000
2	VENTA (OCUPADO)	2-040	HELVER ARMANDO QUICENO	300 5555188	\$ 290.000.000	\$ 500.000	15+ MEZANINE	\$ 290.000.000
4	VENTA (OCUPADO)	2-096	ROBERTO GIRALDO	313 4667977	\$ 350.000.000	\$ 348.743	26 CON MEZANINE	\$ 350.000.000
5	VENTA (OCUPADO)	2-157	MARTHA SUAREZ	310 5670229	\$ 160.000.000	\$ 253.630	6.40	\$ 160.000.000
6	VENTA (OCUPADO)	2-135	INFOMERKA LTDA	601 2115880 601 2115992	\$ 240.000.000	\$ 475.556	11.11	\$ 240.000.000
	Centro Comercial Galerias Telefonos 3470419 / 20 / 21 Direccion calle 53B No. 25 - 21 Puerta 8 Administracion / contacto@galerias.com.co							
	8 DE ABRIL							

LOCALES DISPONIBLES TERCER PISO

N°	ESTADO	LOCAL	CONTACTO	TELEFONO	VALOR CANON RENTA Y/O VENTA	ADMIN	AREA CONSTRUIDA M2	TOTAL RENTA + ADMIN O VENTA
----	--------	-------	----------	----------	--------------------------------	-------	-----------------------	--------------------------------

LOCALES EN RENTA

1	RENTA	3-013	CARLOS GUEVARA	313 2366593	\$ 6.500.000	\$ 1.342.000	27,0	\$ 7.842.000
	VENTA				\$ 1.070.000.000			\$ 1.070.000
2	RENTA	3-018	DEISY BENTANCOURT	310 4886220 601 2392872	\$ 1.458.020	\$ 318.958	3	\$ 1.776.978
3	RENTA	3-006	ANDRES LUCENA	320 8339232	\$ 4.500.000	INCLUIDA	26,34	\$ 4.500.000
4	RENTA	3-025	JUAN MOLANO	3052352369 / 3228946834	\$ 5.500.000	\$ 1.003.647	25,86	\$ 6.503.647

LOCALES EN VENTA

1	VENTA	3-003	FELIPE BONILLA	313 3153857 310 8741635	\$ 1.380.000.000	\$ 1.760.834	46	\$ 1.380.000.000
2	VENTA	3-006	ANDRES LUCENA	320 8339232	\$ 700.000.000	\$ 836.177	26,34	\$ 700.000.000
3	VENTA	3-029	PATRICIA TRUJILLO	3163018610 / 3108311875	\$ 1.200.000.000	\$ 1.328.094	32,17	\$ 1.200.000.000
4	RENTA	3-030	DARINA FLOREZ VENIZELOS	301 7716740	\$ 10.125.051	\$ 2.008.849	48,24	\$ 12.133.900
	VENTA				\$ 1.300.000.000			\$ 1.300.000.000
5	RENTA	3-031	INVERSIONES JULESGA	3104886220	\$ 4.500.000	INCLUIDA	18,0	\$ 4.500.000
	VENTA				\$ 500.000.000			\$ 500.000.000

LOCALES EN VENTA OCUPADOS

1	VENTA (OCUPADO)	3-028	MARTHA PASMIÑO	321 4692915	\$ 1.200.000.000	\$ 1.293.841	33	\$ 1.200.000.000
2	VENTA OCUPADO	3-033	PATRICIA ULLOA	3113676611	\$ 320.000.000	\$ 392.429	9	\$ 320.000.000
3	VENTA OCUPADO	3-035	HECTOR MORA	3168323527	\$ 350.000.000	\$ 392.429	9	\$ 350.000.000
4	RENTA (OCUPADO)	3-041	ANDREA JARAMILLO	3118727901			9	

Centro Comercial Galerías Telefonos 3470419 / 20 / 21 Direccion calle 53B No. 25 - 21 Puerta 8 Administracion / contacto@galerias.com.co

8/04/2025