



LOCALES DISPONIBLES PRIMER PISO

N°	ESTADO	LOCAL	CONTACTO	TELEFONO	VALOR CANON RENTA Y/O VENTA	ADMIN	AREA CONSTRUIDA M2	TOTAL RENTA + ADMIN
LOCALES EN RENTA								
1	RENTA	1-027	LETICIA SAMBRANO	601 6223074 6361830	\$ 2.500.000	Inluida	15+10 MEZANINE	\$ 2.500.000
	VENTA				\$ 180.000.000			\$ 180.000.000
2	RENTA	1-043	MARIO LEON	3143017719 - 31224470750	\$ 1.000.000	Inluida	6,57	\$ 1.000.000
3	RENTA	1-052	INMOBILIARIA FIABITAR	3209021090	\$ 1.100.000	\$ 233.300	6,16	\$ 1.333.300
4	RENTA	1-177	ARTURO PEDRAZA	323 5837340	\$ 1.000.000	\$ 1.077.928	18.61	\$ 2.077.928
LOCALES EN VENTA								
1	VENTA	1-065A	ALBERTO BRAND	3163650656 3126913197	\$ 500.000.000	\$ 301.000	12.5	\$ 500.000.000
2	VENTA	1-087 AL 1-089	JAVIER SUAREZ	6016355565 3209218749	\$ 1.422.900.000	\$ 3.328.894	60	\$ 1.422.900.000
3	VENTA	1-179	WILSON CASAS	310 3192592	\$ 850.000.000	\$ 1.965.637	30+15 DE MEZANINE	\$ 850.000.000
LOCALES EN VENTA OCUPADO								
1	VENTA (OCUPADO)	1-007	RICARDO MADERO	3224499396	\$ 540.000.000	\$ 919.404	27,62	\$ 540.000.000
2	VENTA (OCUPADO)	1-008	RICARDO MADERO	322 4499396	\$ 540.000.000	743.749	27.62	\$ 540.000.000
3	VENTA (OCUPADO)	1-051	LUIS FELIPE CASTAÑEDA	314 3537858	\$ 90.000.000	\$ 190.221	5	\$ 90.000.000
4	VENTA (OCUPADO)	1-103	KAREN GUTIERREZ	318 6071212	\$ 550.000.000	\$ 1.807.116	60.38	\$ 550.000.000
5	RENTA	1-067	EDUARDO BOTERO	3102409574	\$ 6.000.000	800.456	23	\$ 6.800.546
	VENTA				\$ 750.000.000			\$ 750.000.000
	Centro Comercial Galerías Telefonos 3470419 / 20 / 21 Direccion calle 53B No. 25 - 21 Puerta 8 Administracion / contacto@galerias.com.co							
	5/08/2025							

pendiente

LOCALES DISPONIBLES SEGUNDO PISO

N°	ESTADO	LOCAL	CONTACTO	TELEFONO	VALOR CANON RENTA Y/O VENTA	ADMIN	AREA CONSTRUIDA M2	TOTAL RENTA + ADMIN
LOCALES EN RENTA								
1	RENTA	2-008	MANUEL RAMOS	3107625436	\$ 1.400.000	incluida	6,54	\$ 1.400.000
2	RENTA	2044	ALEXANDER NOVA	3124339954 - 3003228753	\$ 4.000.000	incluida	50,3	\$ 4.000.000
	VENTA				\$ 495.000.000			\$ 495.000.000
3	RENTA	2-095	JUAN MOLANO	3052352369 - 6012100613	\$ 2.000.000	\$ 665.779	19	\$ 2.665.779
4	RENTA	2-122	GUSTAVO ELORZA	3102396000	\$ 1.500.000	\$ 253.630	9	\$ 1.753.630
5	RENTA	2-201	JUAN MOLANO	3052352369 - 6012100613	\$ 3.340.000	\$ 665.779	20.46	\$ 4.005.779
6	RENTA	2208	MARGARITA PARRA	3124339954 - 3003228753	\$ 4.000.000	incluida	23,48	\$ 4.000.000
	VENTA				\$ 420.000.000			\$ 420.000.000
7	RENTA	2-219	ROXANA DURAN	311 2761979	\$ 1.200.000	incluida	15	\$ 1.200.000
8	RENTA (OFICINA)	2-228	MELBA GARCIA	(601) 3027943	\$ 950.000	\$ 317.035	21.42	\$ 1.206.464
9	RENTA	2-153	LIZ ADRIANA SAVEDRA	3204918915	\$ 1.500.000	INCLUIDA	12.51	\$ 1.500.000
10	RENTA	2-156	OLGA ORTEGON	3222799523	\$ 1.300.000	\$ 380.445	8.80	\$ 1.680.445
	VENTA				\$ 160.000.000			\$ 160.000.000
11	RENTA	2-157	ANDRES FORERO	3008121936	\$ 1.260.000	incluida	6	\$ 1.260.000
LOCALES EN VENTA								
1	VENTA	2-036	EDUARDO BOTERO	3102409574	\$ 700.000.000	\$ 800.456	20	\$ 700.000.000
2	VENTA	2-047	LUISA FERNANDA IBARRAGAN	311 6457001	\$ 685.000.000	\$ 824.296	35	\$ 685.000.000
3	VENTA	2-156	OLGA ORTEGON	3222799523	\$ 160.000.000	\$ 380.445	8.80	\$ 160.380.445
LOCALES EN VENTA OCUPADOS								
1	VENTA (OCUPADO)	2-038	CRISTIAN CAIPA	305 7737008	\$ 260.000.000	\$ 538.965	14	\$ 260.000.000
2	VENTA (OCUPADO)	2-040	HELVER ARMANDO QUICENO	300 5555188	\$ 290.000.000	\$ 500.000	15+ MEZANINE	\$ 290.000.000
3	VENTA (OCUPADO)	2-096	ROBERTO GIRALDO	313 4667977	\$ 350.000.000	\$ 348.743	26 CON MEZANINE	\$ 350.000.000
4	VENTA (OCUPADO)	2-157	MARTHA SUAREZ	310 5670229	\$ 160.000.000	\$ 253.630	6.40	\$ 160.000.000
5	VENTA (OCUPADO)	2-135	INFOMERKA LTDA	601 2115880 2115992 601	\$ 240.000.000	\$ 475.556	11.11	\$ 240.000.000

	Centro Comercial Galerias Telefonos 3470419 / 20 / 21 Direccion calle 53B No. 25 - 21 Puerta 8 Administracion / contacto@galerias.com.co
	5/08/2025

5/08/2025



LOCALES DISPONIBLES TERCER PISO

N°	ESTADO	LOCAL	CONTACTO	TELEFONO	VALOR CANON RENTA Y/O VENTA	ADMIN	AREA CONSTRUIDA M2	TOTAL RENTA + ADMIN O VENTA
LOCALES EN RENTA								
1	RENTA	3-018	DEISY BENTANCOURT	310 4886220 601 2392872	\$ 1.458.020	\$ 318.958	9	\$ 1.776.978
LOCALES EN VENTA								
1	VENTA	3-003	FELIPE BONILLA	313 3153857 310 8741635	\$ 1.380.000.000	\$ 1.760.834	46	\$ 1.380.000.000
3	RENTA	3-030	DARINA FLOREZ VENIZELOS	3042171522	\$ 10.125.051	\$ 2.008.849	48.24	\$ 12.133.900
	VENTA				\$ 1.300.000.000			\$ 1.300.000.000
LOCALES EN VENTA OCUPADOS								
1	VENTA (OCUPADO)	3-028	MARTHA PASMIÑO	321 4692915	\$ 1.200.000.000	\$ 1.293.841	33	\$ 1.200.000.000
2	VENTA OCUPADO	3-033	PATRICIA ULLOA	3113676611	\$ 320.000.000	\$ 392.429	9	\$ 320.000.000
3	VENTA (OCUPADO)	3-035	HECTOR MORA	3168323527	\$ 350.000.000	\$ 392.429	9	\$ 350.000.000

Centro Comercial Galerías Telefonos 3470419 / 20 / 21 Direccion calle 53B No. 25 - 21 Puerta 8 Administracion / contacto@galerias.com.co

5/08/2025