

LOCALES DISPONIBLES PRIMER PISO

N°	ESTADO	LOCAL	CONTACTO	TELEFONO	VALOR CANON RENTA Y/O VENTA	ADMIN	AREA CONSTRUIDA M2	TOTAL RENTA + ADMIN
LOCALES EN RENTA								
1	RENTA	1-050	CENTURY 21 MAXIBIENES	3046121934			5.25	
2	RENTA	1-052	INMOBILIARIA FIABITAR	3209021090	\$ 1.100.000	\$ 233.300	6,16	\$ 1.333.300
3	RENTA	1-126	RENATO PEÑA	3017901095	\$ 5.500.000	\$ 911.000	18.06 + 16.75 MEZANINE	\$ 6.411.000
4	RENTA	1-093	SOLANGIE DIAZ	3108892880	\$ 4.300.000		19.80 + 16.20 MEZANINE	\$ 4.300.000
5	RENTA	1-177	ARTURO PEDRAZA	323 5837340	\$ 1.000.000	\$ 1.077.928	18.61	\$ 2.077.928
6	RENTA	1-028	FERNANDO RONCANCIO	3108225159	\$ 3.000.000	\$ 1.527.000	26.22 + 21.73 MEZANINE	\$ 4.527.000
	VENTA				\$ 650.000.000			\$ 650.000.000
LOCALES EN VENTA								
1	VENTA	1-065A	ALBERTO BRAND	3163650656 3126913197	\$ 500.000.000	\$ 301.000	12.5	\$ 500.000.000
2	VENTA	1-031-32		3132850499				
3	VENTA	1-179	WILSON CASAS	310 3192592	\$ 850.000.000	\$ 1.965.637	30+15 DE MEZANINE	\$ 850.000.000
LOCALES EN VENTA OCUPADO								
1	VENTA (OCUPADO)	1-007	RICARDO MADERO	3224499396	\$ 540.000.000	\$ 919.404	27,62	\$ 540.000.000
2	VENTA (OCUPADO)	1-008	RICARDO MADERO	322 4499396	\$ 540.000.000	\$ 743.749	27.62	\$ 540.000.000
3	VENTA (OCUPADO)	1-051	LUIS FELIPE CASTAÑEDA	314 3537858	\$ 90.000.000	\$ 190.221	5	\$ 90.000.000
4	VENTA (OCUPADO)	1-103	KAREN GUTIERREZ	318 6071212	\$ 890.000.000	\$ 1.807.116	60.38	\$ 890.000.000
5	RENTA	1-067	EDUARDO BOTERO	3102409574	\$ 6.000.000	\$ 800.456	23	\$ 6.800.546
	VENTA (OCUPADO)				\$ 750.000.000			\$ 750.000.000
6	VENTA (OCUPADO)	1-087 AL 1-089	JAVIER SUAREZ	6016355565 3209218749	\$ 1.422.900.000	\$ 3.328.894	60	\$ 1.422.900.000
								6/03/2024

LOCALES DISPONIBLES SEGUNDO PISO

N°	ESTADO	LOCAL	CONTACTO	TELEFONO	VALOR CANON RENTA Y/O VENTA	ADMIN	AREA CONSTRUIDA M2	TOTAL RENTA + ADMIN
LOCALES EN RENTA								
1	RENTA	2-008	MANUEL RAMOS	3107625436	\$ 1.400.000	incluida	6,54	\$ 1.400.000
4	RENTA	2021	INFOMERKA LTDA	3127984868- 6012115992	\$ 800.000	\$ 550.000	23,48	\$ 1.350.000
	VENTA				\$ 185.000.000			185.000.00
5	RENTA	2045	ARTURO GRANADOS	3106871717	3,700,000	incluida	34.47 MEZANINE	3,700,000
	RENTA	2-094		3124825993				
6	RENTA	2-095	JUAN MOLANO	3052352369 - 6012100613	\$ 2.000.000	\$ 665.779	19	\$ 2.665.779
7	RENTA	2-201	JUAN MOLANO	3052352369 - 6012100613	\$ 3.340.000	\$ 665.779	20.46	\$ 4.005.779
8	RENTA (OFICINA)	2-228	MELBA GARCIA	(601) 3027943	\$ 950.000	\$ 317.035	21.42	\$ 1.206.464
8	RENTA (OFICINA)	2-229						
LOCALES EN VENTA								
1	VENTA	2-036	EDUARDO BOTERO	3102409574	\$ 700.000.000	\$ 800.456	20	\$ 700.000.000
	RENTA				\$ 6.000.000			\$ 6.000.000
2	VENTA	2-047	LUISA FERNANDA IBARRAGAN	311 6457001	\$ 685.000.000	\$ 824.296	35	\$ 685.000.000
LOCALES EN VENTA OCUPADOS								
1	VENTA (OCUPADO)	2-038	CRISTIAN CAIPA	305 7737008	\$ 260.000.000	\$ 538.965	14	\$ 260.000.000
2	VENTA (OCUPADO)	2016	--	3003071240- 3229738961	--	--	12.08	--
3	VENTA (OCUPADO)	2043	INGRID JHOANA	3173144029	\$ 380.000.000		18.50 + 14.73 MEZANINE	\$ 380.000.000
4	VENTA (OCUPADO)	2-040	HELVER ARMANDO QUICENO	300 5555188	\$ 290.000.000	\$ 500.000	15+ MEZANINE	\$ 290.000.000
5	VENTA (OCUPADO)	2-096	ROBERTO GIRALDO	313 4667977	\$ 350.000.000	\$ 348.743	26 CON MEZANINE	\$ 350.000.000



LOCALES DISPONIBLES TERCER PISO

N°	ESTADO	LOCAL	CONTACTO	TELEFONO	VALOR CANON RENTA Y/O VENTA	ADMIN	AREA CONSTRUIDA M2	TOTAL RENTA + ADMIN O VENTA
LOCALES EN RENTA								
2	RENTA	3-015	ALBA JANETH ALFONSO	3165225358	5.900.000	----	26	\$ 5.900.000
3	RENTA	3-018	DEISY BENTANCOURT	310 4886220 601 2392872	\$ 1.458.020	\$ 318.958	9	\$ 1.776.978
4	RENTA	3-041	ANDREA JARAMILLO	3002034372	--	--	9.5	--
LOCALES EN VENTA								
1	VENTA	3-003	FELIPE BONILLA	313 3153857 310 8741635	\$ 1.380.000.000	\$ 1.760.834	46	\$ 1.380.000.000
3	RENTA	3-030	DARINA FLOREZ VENIZELOS	3042171522	\$ 10.125.051	\$ 2.008.849	48.24	\$ 12.133.900
3	VENTA				\$ 1.300.000.000			\$ 1.300.000.000
4	RENTA	3-041	ANDREA JARAMILLO	3002034372	--	--	9.5	--
LOCALES EN VENTA OCUPADOS								
1	VENTA (OCUPADO)	3-028	MARTHA PASMIÑO	321 4692915	\$ 1.200.000.000	\$ 1.293.841	33	\$ 1.200.000.000