



LOCALES DISPONIBLES PRIMER PISO

N°	ESTADO	LOCAL	CONTACTO	TELEFONO	VALOR CANON RENTA Y/O VENTA	ADMIN	AREA CONSTRUIDA M2	TOTAL RENTA + ADMIN
LOCALES EN RENTA								
1	RENTA	1-028	FERNANDO RONCANCIO	3108225159	\$ 3,400,000	\$ 1,527,000	48	\$ 4,927,000
2	RENTA	1-049		3105048502				
3	RENTA	1-042	JUAN MANUEL MARIN	3114955765	-	\$ 420,637	10.87	\$ 420,637
4	RENTA	1-043	NORA HERNANDEZ	3124470750, 3112514734, 3143017719	\$ 1,000,000	\$ 245,370	6.57	1.000.000+INC.ADM
5	RENTA	1-050	CENTURY 21 MAXIBIENES	3046121934		\$ 210,318	5.25	
6	RENTA	1-052	INMOBILIARIA FIABITAR	3209021090	\$ 1,100,000	\$ 233,300	6.16	\$ 1,333,300
7	RENTA	1-065A	FERNANDO GUTIERREZ	3002170180	\$ 2,300,000	INCLUIDA	12.5	\$ 2,300,000
8	RENTA	1-177	ARTURO PEDRAZA	323 5837340	\$ 1,000,000	\$ 1,077,928	18.61	\$ 2,077,928
LOCALES EN VENTA								
1	VENTA	1-179	WILSON CASAS	310 3192592	\$ 850,000,000	\$ 1,965,637	30+15 DE MEZANINE	\$ 850,000,000
2	VENTA	1-031	YUSEP GUTIERREZ	3132850499				
3	VENTA	1-087 AL 1-089	JAVIER SUAREZ	6016355565 3209218749	\$ 1,422,900,000	\$ 3,328,894	60	\$ 1,422,900,000
LOCALES EN VENTA OCUPADO								
1	VENTA (OCUPADO)	1-007	RICARDO MADERO	3224499396	\$ 540,000,000	\$ 919,404	27.62	\$ 540,000,000
2	VENTA (OCUPADO)	1-008	RICARDO MADERO	322 4499396	\$ 540,000,000	\$ 743,749	27.62	\$ 540,000,000
3	VENTA (OCUPADO)	1-051	LUIS FELIPE CASTAÑEDA	314 3537858	\$ 90,000,000	\$ 190,221	5	\$ 90,000,000
4	VENTA (OCUPADO)	1-103	KAREN GUTIERREZ	318 6071212	\$ 890,000,000	\$ 1,807,116	60.38	\$ 890,000,000
5	RENTA	1-067	EDUARDO BOTERO	3102409574	\$ 6,000,000	\$ 800,456	23	\$ 6,800,546
	VENTA (OCUPADO)				\$ 750,000,000			\$ 750,000,000

5/26/2026

LOCALES DISPONIBLES SEGUNDO PISO

N°	ESTADO	LOCAL	CONTACTO	TELEFONO	VALOR CANON RENTA Y/O VENTA	ADMIN	AREA CONSTRUIDA M2	TOTAL RENTA + ADMIN
LOCALES EN RENTA								
1	RENTA	2021	INFOMERKA LTDA	3127984868- 6012115992	\$ 800,000	\$ 550,000	12	\$ 1,350,000
	VENTA				\$ 185,000,000			185.000.00
2	RENTA	2-022	JOSE CORTES	3103490484				
3	RENTA	2045	ARTURO GRANADOS	3106871717	3,700,000	incluida	34.47 MEZANINE	3,700,000
4	RENTA	2065	HUMBERTO GONZALEZ	3125868133	\$ 3,500,000	incluida	25	\$ 3,500,000
5	RENTA	2-094	FREDY NEPTO	3124825993	\$ 1,600,000	\$ 385,588	15.29	\$ 1,985,588
6	RENTA	2-095	JUAN MOLANO	3052352369 - 6012100613	\$ 2,000,000	\$ 665,779	19	\$ 2,665,779
7	RENTA	2-201	JUAN MOLANO	3052352369 - 6012100613	\$ 3,340,000	\$ 665,779	20.46	\$ 4,005,779
8	RENTA (OFICINA)	2-228	MELBA GARCIA	(601) 3027943	\$ 950,000	\$ 317,035	21.42	\$ 1,206,464
LOCALES EN VENTA								
1	VENTA	2-018	INFOMERKA LTDA	6012115992-3153540081	\$ 255,000,000	\$ 595,908	14	\$ 255,000,000
2	VENTA	2-047	LUISA FERNANDA IBARRAGAN	311 6457001	\$ 685,000,000	\$ 824,296	35	\$ 685,000,000
LOCALES EN VENTA OCUPADOS								
1	RENTA, VENTA (OCUPADO)	2-036	EDUARDO BOTERO	3102409574	\$ 700,000,000	\$ 800,456	20	\$ 700,000,000
					\$ 6,000,000			\$ 6,000,000
2	VENTA (OCUPADO)	2016	--	3003071240 - 3229738961	--	\$ 525,800	12.08	--
3	VENTA (OCUPADO)	2043	INGRID JHOANA	3173144029	\$ 380,000,000	\$ 911,385	18.50 + 14.73 MEZANINE	\$ 380,000,000
4	VENTA (OCUPADO)	2-040	HELVER ARMANDO QUICENO	300 5555188	\$ 290,000,000	\$ 500,000	15+ MEZANINE	\$ 290,000,000
5	VENTA (OCUPADO)	2-096	ROBERTO GIRALDO	313 4667977	\$ 350,000,000	\$ 348,743	26 CON MEZANINE	\$ 350,000,000



LOCALES DISPONIBLES TERCER PISO

N°	ESTADO	LOCAL	CONTACTO	TELEFONO	VALOR CANON RENTA Y/O VENTA	ADMIN	AREA CONSTRUIDA M2	TOTAL RENTA + ADMIN O VENTA
LOCALES EN RENTA								
1	RENTA	3-003	FELIPE BONILLA	3124909975	\$ 1,380,000,000	\$ 1,760,834	46	\$ 1,380,000,000
	VENTA			313 3153857 310 8741635				
2	RENTA	3-015	ALBA JANETH ALFONSO	3165225358	5,900,000	1139397	26	\$ 5,900,000
3	RENTA	3-018	DEISY BENTANCOURT	310 4886220 601 2392872	\$ 1,458,020	\$ 318,958	9	\$ 1,776,978
LOCALES EN VENTA								
1	RENTA	3-030	DARINA FLOREZ VENIZELOS	3042171522	\$ 10,125,051	\$ 2,008,849	48.24	\$ 12,133,900
	VENTA				\$ 1,300,000,000			\$ 1,300,000,000
1	VENTA (OCUPADO)	3-028	MARTHA PASMIÑO	321 4692915	\$ 1,200,000,000	\$ 1,293,841	33	\$ 1,200,000,000